



**Общественный совет**  
при хокимияте Ташкента

**Члены Общественного Совета при хокимияте города Ташкента** выражают свою глубокую озабоченность по поводу сложившейся ситуации с планируемым сносом ряда зданий в столице Узбекистана.

Внимательно изучив и проанализировав обсуждения в социальных сетях, выступления представителей городских властей, а также жителей Ташкента в течение этой недели, члены Общественного Совета считают недопустимой ситуацию, в которой граждане чувствуют свою незащищенность и угрозу своей частной собственности, вследствие хаотичности процесса планирования городского развития, программы реновации и сноса ветхого жилья в Ташкенте.


В связи с этим, учитывая [заявление хокима города Ташкента](#) Джахонгира Артикходжаева на встрече с жителями Мирзо-Улугбекского района: «Ни один дом не будет снесен без согласия населения», мы приветствуем намерение городской администрации соблюдать действующее законодательство и готовы оказывать всестороннее содействие.

Однако, отсутствие понятного механизма согласования с жителями изменений, планов строительства и других важных аспектов для реализации столь масштабной программы в действующем законодательстве, а также компенсации жилья, влечет за собой недовольство среди населения.

Ниже мы хотели бы привлечь внимание к трем моментам.

Первое. Отсутствие утвержденного ген.плана города, стратегии развития и другой градостроительной документации и, как следствие, **непрозрачность принимаемых решений о строительстве.** Необходимо разработать и опубликовать ген.план Ташкента, чтобы жители могли планировать свою жизнь, а инвесторы могли бы более эффективно и планомерно внедрять свои проекты. При этом, при проектировании новых зданий необходимо обеспечить модернизацию устаревших инженерных коммуникаций и предусмотреть их расширение с учетом растущей урбанизации и соответствующего увеличения нагрузки на инфраструктуру. Важным видится создание интерактивной карты





реализации планов по реновации, которая будет информировать население о предстоящих изменениях, а также механизма получения обратной связи горожан, возможности им сказать своё слово, так как предстоящие перемены должны учитывать в первую очередь, интересы самих жителей города. Также, наличие такой карты будет создавать положительный имидж у инвесторов. Снизит ощущение непрозрачности и непредсказуемости действий городских властей. Обозначит долгосрочные планы развития Ташкента.


Второе. Облик города претерпевает изменения, и в стремлении внедрить передовые технологические новшества **важно не утратить уникальный образ Ташкента**, дорогой горожанам и привлекательный для гостей столицы, особенно когда сфера туризма определена ключевой стратегией развития всей страны. По мнению ведущих урбанистов, уникальность придают городу объекты, представляющие культурную, историческую и архитектурную ценность, а не только количество и величина бизнес-центров. Считаем необходимым срочно определить критерии, сформировать и опубликовать полный реестр зданий и сооружений Государственного кадастра объектов культурного наследия, в том числе с участием независимых экспертов и общественности. А до утверждения данного списка, рассмотреть возможность введения моратория на снос подобных объектов в столице Узбекистана.

Третье. Права собственников жилья сегодня не защищены в полной мере. Сегодня отсутствует исчерпывающее определение государственных и общественных нужд, муниципальной и республиканской собственности, что приводит к злоупотреблениям. Это решится путем скорейшего внедрения механизма приватизации земли под жилым и нежилым имуществом, что незамедлительно сподвигнет формирование класса собственников в стране. Крайне важно для обеспечения прозрачности процессов предусмотреть механизм рыночной оценки стоимости, соответствующего возмещения и реализации земель через аукционы.

Так, Ташкент может взять лучшее из опыта ближайших соседних стран, например, [реализацию программы реновации в прибалтийских городах, Москвы.](#) Необходимо обеспечить ясность и предсказуемость процессов для сотен тысяч граждан, непосредственно столкнувшихся со сносом их жилых домов.

Для того, чтобы голос каждого жителя был услышан, считаем необходимым разработать механизм внесения объектов в программу реновации путем





голосования жильцов многоквартирных домов по включению или исключению их дома из программы реновации, а также привлечением независимых экспертов по оценке технического состояния недвижимости и возможности реставрации. Также важным является определение платежеспособности и кредитной истории у застройщиков, которые планируют брать на себя реконструкцию тех или иных частей города.

Одной из рекомендуемых форм по контролю за соблюдением норм законодательства и защите интересов граждан, является создание **штабов** (комиссий) из числа активных граждан, общественных организаций, депутатов городского кенгаша, членов Общественного совета, представителей СМИ вместе с представителями муниципалитета.

**Целью** создания таких комиссий будет в первую очередь являться обеспечение прозрачности процессов. Общественный Совет предлагает формирование комиссий (штабов) по следующим направлениям:

- Реализация программы реновации и сноса ветхого жилья,
- Сохранение объектов, представляющих культурную, историческую и архитектурную ценность,
- Физическая доступность городской среды (в ходе реализации планов по развитию необходимо учесть интересы и условия жизни маломобильных граждан и лиц с инвалидностью)
- Сохранение зеленого фонда (деревья и парки) города.

**В заключение**, хочется напомнить о важности тех предложений, озвученных главой государства о повышении подотчетности руководителей на местах, внедрению выборности должности хокимов. Это усилит подотчетность напрямую гражданам и четко определит полномочия, их ответственность и самостоятельность в пределах конкретного города. Кроме того, необходимо еще раз сказать о важности повышения роли независимых судов, роли депутатов в принимаемых решениях на местах, а также роли общественного контроля за осуществляемыми реформами и деятельностью государственных и территориальных ведомств. Эти шаги позволят на деле усилить демократические процессы, создадут систему сдержек и противовесов для построения правового государства в Узбекистане.

Общественный совет выражает надежду на всестороннее сотрудничество и открытый диалог между гражданами и городской администрацией.

